

CONSTRUCTION DE 11 LOGEMENTS A LA ROCHELLE

Maître d'ouvrage : SCI Les Boréales et H2GSun SARL
4 rue du Danemarque - 17 000 La Rochelle

Caractéristiques principales de l'opération :

Construction d'un ensemble de :

- 9 logements BBC : 9 T3 parking sous sol
- 2 logements BBC : 2 T2

répartis en 2 entités de volumétrie l'une R + 3 l'autre R+2.

Logements BBC :

- Béton banché + isolation extérieure laine de bois 15 +2.
- Bardage zinc et acier CORTEN ventilé ponctuel.
- Complexe plancher chauffant 20 + 14.
- Toitures tuiles avec panneaux photovoltaïques, au sud.
- Toitures-terrasses : isolation et étanchéité de la dalle BA par membrane et avec panneaux photovoltaïques, au sud.
- Chaufferie collective gaz.

Mission : partielle (conception)

Estimation des travaux : 1 000 000 H.T.

Architecte : Hervé GRAY

Economiste : OTEEC - Puilboreau

B.E.T. Fluides : ITF - Puilboreau

B.E.T. Structures : KHEOPS- Rochefort.

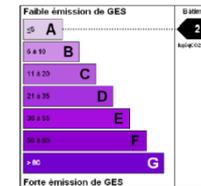
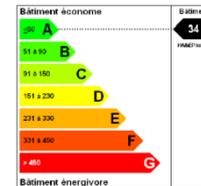
Label BBC-Efficergie : 9 LOGEMENTS

Conditions d'obtention pour des logements collectifs					
Classement de consommation	Projet SHC0 SHAB max	Perméabilité max	Prod photovoltaïque max	RT 2000	UBA Max : 30%
50 kWh/m²/an	1,2	1,0 m³/m²	35,00 kWh/m²/an	Garde-fous et Tc	0,58 W/m².K
Vérification des conditions sur le bâtiment					
SHC0	SHAB	SHC0 SHAB	SHC0 corrigé	Projet de la RT 2000	Perméabilité
738,55 m²	497,56 m²	1,5	596,47 m²	OU	1,00 m³/m².an
Prod photovoltaïque	Prod photovoltaïque corrigé	Cap	Cap corrigé	UBA	UBA max UBA Max : 30%
18,63 kWh/m²/an	18,63 kWh/m²/an	27,23 kWh/m²/an	31,02 kWh/m²/an	0,48 W/m².K	OU
Bâtiment éligible au label BBC-Efficergie					

Affichages complémentaires

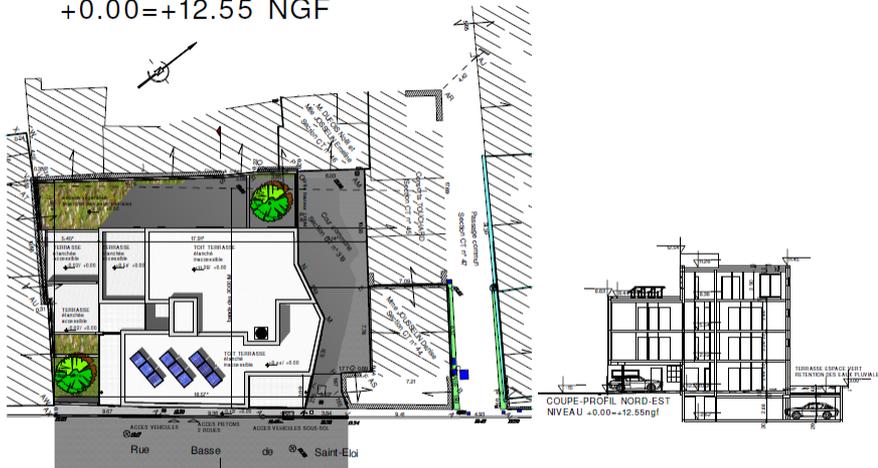
Usage	Consommation (kWh/m²)	Emissions CO2 (kgCO2/m²)	Besoin couvert Eex (%)
Chauffage	4,42	0,90	0,00
Refroidissement	0,00	0,00	0,00
Production d'eau chaude sanitaire	9,40	1,19	0,00
Ventilation	0,98	0,08	0,00
Eclairage	1,00	0,16	0,00
Ascenseurs	0,94	0,07	0,00

Étiquettes BBC-Efficergie (calculés par m² de SHC0)



PC2. Un plan de masse des constructions à édifier ou à modifier (Art. R. 431-9 du code de l'urbanisme)

+0.00=+12.55 NGF

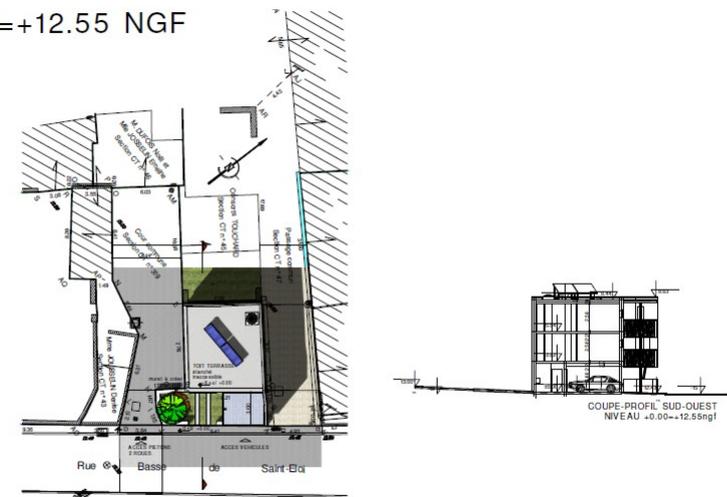


PLAN MASSE & COUPE-PROFIL échelle: 1/200

PC3. Un plan en coupe du terrain et de la construction (Article R. 431-10 b) du code de l'urbanisme)

PC2. Un plan de masse des constructions à édifier ou à modifier (Art. R. 431-9 du code de l'urbanisme)

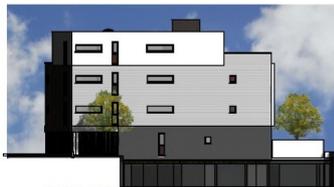
+0.00=+12.55 NGF



PLAN MASSE & COUPE-PROFIL échelle: 1/200

PC3. Un plan en coupe du terrain et de la construction (Article R. 431-10 b) du code de l'urbanisme)

PC5. Un plan des façades et des toitures (Art. R. 431-10 a) du code de l'urbanisme)



PC5. Un plan des façades et des toitures (Art. R. 431-10 a) du code de l'urbanisme)



échelle: 1/200

échelle: 1/200



VOLUMES ET AMBIANCES
DES CONSTRUCTIONS A EDIFIER



VOLUMES ET AMBIANCES
DES CONSTRUCTIONS A EDIFIER



VOLUMES ET AMBIANCES
DES CONSTRUCTIONS A EDIFIER



