

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 12 LOGEMENTS COLLECTIFS A LA ROCHELLE - LOT 13 - Lotissement de St Eloi

Opérateur : OPHLM de la Communauté de Communes de LA ROCHELLE.
Maître d'ouvrage : SOFIMAT LA ROCHELLE.

Caractéristiques principales BBC de l'opération

- Enveloppe** : Béton banché (20 cm) + isolation thermique extérieure (17 cm).
- Dallages et planchers** : Epaisseur 18 cm + plancher chauffant 14 cm.
- Dalles et couvertures** : Epaisseur 18 cm + isolation 14 cm + étanchéité par membrane photovoltaïque (sauf pour terrasse accessible T4).
- Chauffage individuel** par 9 pompes à chaleur (PAC) implantées et groupées au R+1 sur une terrasse spécifique intégrée au volume bâti.

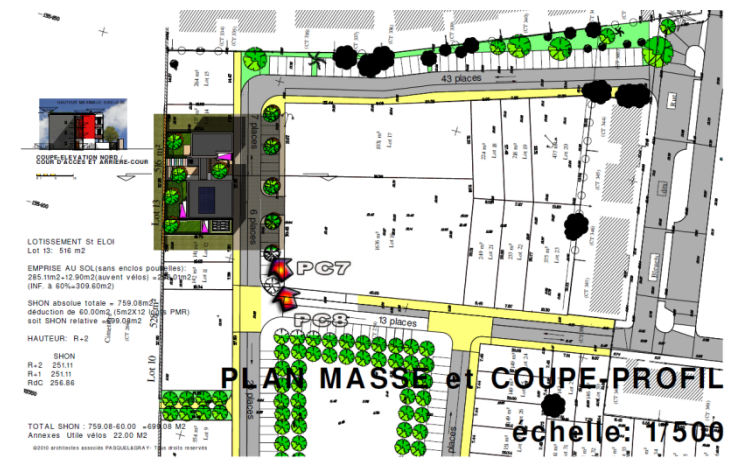
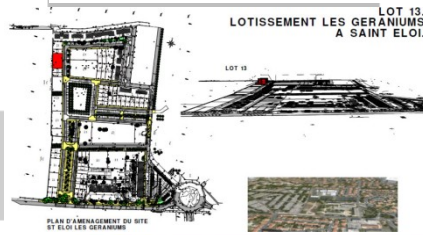
Label BBC (étiquette) : 12 LOGEMENTS			
Caractéristiques de l'opération			
Caractéristique	Unité	Valeur	Classe
Emission de CO2 (hors chauffage)			
Consommation d'énergie primaire	kWh/m²/an	12,0	A
Consommation d'énergie finale	kWh/m²/an	12,0	A
Emission de CO2 (avec chauffage)			
Consommation d'énergie primaire	kWh/m²/an	12,0	A
Consommation d'énergie finale	kWh/m²/an	12,0	A
Emission de CO2 (hors chauffage) - Indicateur de confort			
Indice de confort	Indice	1,0	A
Emission de CO2 (avec chauffage) - Indicateur de confort			
Indice de confort	Indice	1,0	A
Emission de CO2 (hors chauffage) - Indicateur de confort			
Indice de confort	Indice	1,0	A
Emission de CO2 (avec chauffage) - Indicateur de confort			
Indice de confort	Indice	1,0	A

Estimation de l'opération

(marché : 1 066 000 € H.T.)

Concours

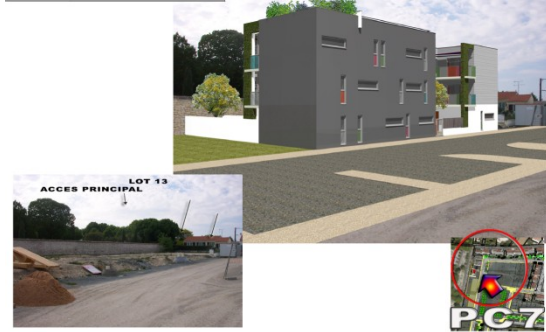
Architectes : Francis PASQUEL et Hervé GRAY
 S.A.R.L. La Rochelle et Fontenay-le-Comte.
Economiste : O.T.E.E.C. - La Rochelle.
B.E.T. Fluides : ITP INGENIERIE - PUILBOREAU.
B.E.T. vrd : B2E - La Rochelle.



AMBIANCES / RUE



AMBIANCES / JARDINS



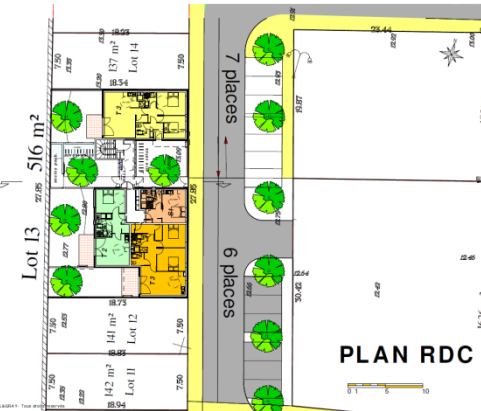
PHOTOMONTAGE ENVIRONNEMENT PROCHE



COUR D'ENTREE ET BALCONS



PLAN DES ETAGES ET COUPES-PROFIL



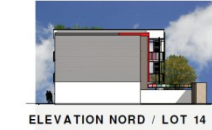
PLAN RDC



ELEVATION SUD / LOT 12



COUPE-ELEVATION OUEST / JARDINS PRIVATIFS



ELEVATION NORD / LOT 14



ELEVATION EST / RUE ACCES PRINCIPAL

