

Création d'un site de production ZONE ATLANPARC 17180 Périgny

Maître d'ouvrage : SCI Clé

150 boulevard Joffre-17000 LA ROCHELLE

Opération :

Le projet prévoit la création d'un site de production sur la Zone Atlanparc à PERIGNY (17180):

Estimation de l'opération :(- Base - 2 532 744 € H.T.) (- Option - 2 716 593 € H.T.)

Désignation de l'équipe de maîtrise d'œuvre pour le projet en ZAE – montant des travaux 2 532 744 € HT VRD compris – performance énergétique **RT 2012**

1/ SITUATION et ASPECT ARCHITECTURAL

Notre volonté sur ce programme est d'intégrer à 100% les aspects suivants :

- Le terrain d'accueil du projet se situe sur la ZAE des 4 Chevaliers, avenue Bernard Moitessier sur la commune de Périgny.

Sur un terrain d'assiette de 6008 m² et le terrain se situe en zone UX.

-Intégrer le site au prétexte d'un vaste projet de requalification urbaine.

- conception simple (trame répétitive) mais facilement identifiable aussi grâce à la variété

des traitements des espaces extérieurs (*Offre d'une « qualité sociale » aux usagers* : Le terrain d'assiette du projet est sécurisé. Le projet a comme but de mettre à la disposition des usagers des espaces extérieurs intravertis agréables et paysagers, ouverts sur l'espace public.

On accède par parvis minéral à l'Est, pour les personnels accédant au site à pied, par les cheminements extérieurs et depuis le parking.)

- Gestion de l'horizontalité du programme grâce à la création de nomenclature linéaire de façade .

- L'ensemble des toits sont traités en toits terrasses inaccessibles.

- Traitements des volumes à partir de deux couleurs principales (blanc et gris) et de vêtiture bois, afin de bien différencier les gabarits, des lames verticales rythment le périmètre du bâtiment principal afin de s'insérer par impact visuel dans l'environnement de l'opération.

2/ CONCEPTION DES ATELIERS et BUREAUX

- 100% des ateliers disposent d'établissements mis au point spécialement pour cette opération et restent sous couvert de brevet DESIGN.

- Les espaces sont identifiés (sas ou dégagement desservant les ateliers)

- La distribution intérieure permet même la mise en place d'un coin repas et d'un salon détente.

- La colonne vertébrale de l'ergonomie globale intérieure est un vaste axe longitudinal de distribution et de liens.

3/ PROPORTION DE LA TYPOLOGIE DES ATELIERS

La répartition proposée respecte les 2/3 d'ateliers et un 1/3 de bureaux.

Architectes : Hervé GRAY, ARCHITECTE & PARTENAIRES

Economiste : 17 ECO PARTENAIRE

B.E.T. Fluides : YAC

B.E.T. Structures : BAG

Contrôle : APAVE

